

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Aspire Home Finance Corporation Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RPD)
(Loan Agreement No. LXBHA00315-160015551/ Bhavnagar Branch) Bhaveshkumar Shantilal Pandya (Borrower) Mitaben Bhaveshbhai Pandya (Co-Borrower)	15-06-2017 for Rs. 1761864/- (Rupees Seventeen Lakh Sixty One Thousand Eight Hundred Sixty Four Only)	Flat No A- 504, Shiv Ranjini, Sidsar Road, Adhewada, Opp. Swastik School & Leela Circle RS No: 198/2, TPS No: 7, OP No: 26, FP No: 48, Opp. Swastik School & Leela Circle Bhavnagar Gujarat 364002	Rs. 652000/- (Rupees Six Lakh Fifty Two Thousand Only)	Rs. 65200/- (Rupees Sixty Five Thousand Two Hundred Only)

1. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **26-09-2019 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
  2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **27-09-2019** at the above mentioned branch office address at **11:00 PM**. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
  3. Date of Inspection of the Immovable Property is on **29-08-2019 between 11.30 AM to 04.00 PM**.
  4. Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
  5. The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
  6. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given **30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Aspire Home Finance Corporation Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
  7. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch office.
  8. The immovable properties will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
  9. The Authorised Officer is not bound to accept highest bid offer and the Authorised Officer has the absolute rights to accept or reject any or all offers of the bid at any point of time and also has the right to adjourn/postpone/cancel the auction sale or conduct re-auction without assigning any reason thereof.
  10. AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
  11. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
  12. The Demand Draft Should be made in favor of 'Aspire Home Finance Corporation Limited' or 'AHFCL' Only.
  13. The same has been published in our portal - <https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf>
- For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Place : Gujarat  
Date : 26-08-2019

Sd/-  
Authorized Officer

ASPIRE HOME FINANCE CORPORATION LIMITED

## એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

સીઆઈએન - યુદ્ધ ૫૯૨૩એમએચ૨૦૧૩પીએલસી૨૪૮૭૪૧

કોર્પોરેટ ઓફિસ: મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લા સયાની રોડ, એસટી ડેપો સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૫. ઈમેલ- info@ahfcl.com

બ્રાન્ચ ઓફિસ: શોપ નં. ૧, અહમ અપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૨૫૬૯, ગુલિસ્ટાન ટ્રાઉન્સની સામે, વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧, ગુજરાત

સંપર્ક: દાતર સિંહ ચૌહાણ- ૯૦૩૩૦૦૨૨૭૯

### દરખાસ્તી તથા વેચાણ માટે જાહેર સૂચના

દેવાદારો પાસે લેણાની રકમની રિકવરી માટે એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ દ્વારા સિક્યોરિટીઝેશન એન્ટરપ્રાઇઝીસ એન્ડ રિફાઇન્સિંગ એન્ડ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ટરપ્રાઇઝીસ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત નીચે જણાવેલ મિલકતો કબજે કરવામાં આવી હતી, નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતોની જ્યાં છે, જે છે અને ત્યાં જે પણ છે તેના આધારે ખરીદ માટે સીલબંધ કરવામાં આઈરો મંગાવવામાં આવી છે. જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે:

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગેરન્ટરો	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	એનર્સ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઈએમડી) (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦%)
(લોન એગ્રીમેન્ટ નં. એલએસબીએચએઓ૩૧૫-૧૬૦૦૧૫૫૫૧/ભાવનગર શાખા) ભાવેશકુમાર શાંતીલાલ પંડ્યા (દેવાદાર) મિતાબેન ભાવેશભાઈ પંડ્યા (સહ-દેવાદાર)	૧૫-૦૬-૨૦૧૭ રૂ. ૧૭૬૧૮૬૪/- (રૂપિયા સત્તર લાખ એકસઠ હજાર આઠશ ચૌસઠ માત્ર)	ફ્લેટ નં. એ-૫૦૪, શિવ રંજની, સિડસર રોડ, અધવાડા, સ્વસ્તિક સ્કૂલની સામે અને લીલા સર્કલ આરએસ નં. ૧૯૮/૨, ટીપીએસ નં. ૭, ઓપી નં. ૨૬, એફપી નં. ૪૮, ભાવનગર, ગુજરાત ૩૬૪૦૦૨	રૂ. ૬૫૨૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ બાવન હજાર માત્ર)	રૂ. ૬૫૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચઠ હજાર બસો માત્ર)

૧. ઉપર જણાવેલ બ્રાન્ચ ઓફિસના સરનામે ઈએમડી અને કેવાયસી સહિત સૂચિત નિવિદા ફોર્મમાં સિલબંધ બિડ/ઓફર જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ ૨૬-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ કલાક સુધી છે. જે નિવિદાઓ યોગ્ય રીતે ભરેલી ન હશે અથવા નિયત તારીખ બાદ મળેલી નિવિદાઓ અમાન્ય ગણાશે અને નકારી કાઢવામાં આવશે. ઈએમડી પર કોઈ પણ પ્રકારનું વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહિ.
૨. મિલકત માટે બિડ/ઓફરો ઉપર જણાવેલ બ્રાન્ચ ઓફિસ ખાતે ૨૭-૦૯-૨૦૧૯(હરાજની તારીખ)ના રોજ બપોરે ૧૧:૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે. નિવિદા ઓથોરાઈઝડ ઓફિસરની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.
૩. સ્થાવર મિલકતનું નિરીક્ષણ ૨૯-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ કલાકેથી સાંજે ૦૪.૦૦ કલાકે દરમિયાન કરી શકાશે.
૪. નોટિસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમની સંપૂર્ણ વસૂલાત ન થાય ત્યાં સુધી લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ લાગુ થતુ હોય તેમ આગળનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ વગેરે લાગુ થશે અને ચૂકવણીપાત્ર થઈ.
૫. આથી દેવાદારો અને ગેરન્ટરોને પણ સૂચના આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણના સમયે વ્યક્તિગત રૂપે હાજર રહે અને તેઓ વેચાણના નિયમો અને શરતો મુજબ, ઉપર વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતની ખરીદ માટે ઈચ્છુક ખરીદદારો પણ લાવી શકે છે.
૬. આથી દેવાદારો/ગેરન્ટરોને સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હરાજની તારીખ પહેલાં ઉપર દર્શાવેલ રકમની ચૂકવણી માટે ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે. ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતા સ્થાવર મિલકતની હરાજ કરવામાં આવશે અને જો રકમ બાકી રહેશે, તો તેની વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત વસૂલાત કરવામાં આવશે. જે દેવાદાર દ્વારા વેચાણની તારીખ સુધીમાં એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડની બાકી રકમની ચૂકવણી કરવામાં આવશે તો તેની સ્થિતિમાં હરાજ અટકાવી દેવામાં આવશે.
૭. હરાજ વેચાણ માટેના વિગતવાર નિયમો અને શરતો સૂચિત ટેન્ડર ફોર્મમાં સમાવિષ્ટ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર દર્શાવેલ બ્રાન્ચ ઓફિસ ખાતે ઉપલબ્ધ છે.
૮. સ્થાવર મિલકતો સોથી ઉંચી બોલી લગાવનારને વેચવામાં આવશે. જો કે ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર પોતાની વિવેકશક્તિ મુજબ જરૂર જણાય તો પરસ્પર લીડિંગ કરાવવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર ધરાવે છે. આ મિલકત રિઝર્વ કિંમત કરતા ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહિ.
૯. ઓથોરાઈઝડ ઓફિસ સોથી ઉંચી બોલી લગાવનારની બોલી સ્વીકારવા માટે બંધાયેલ નથી અને ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર કોઈ પણ સમયે બિડની કોઈ પણ ઓફરનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો તથા હરાજ વેચાણ સ્થગિત/મુલતવી રદ કરવાનો અથવા કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના ફરી હરાજ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર ધરાવે છે.
૧૦. ઉપર દર્શાવેલ મિલકત પર કોઈ પણ પ્રકારની બાકી જવાબદારીઓ માટે એએચએફસીએલ જવાબદાર નથી. આ મિલકતની હરાજ 'જ્યાં છે, જે છે અને ત્યાં જે પણ છે તેના આધારે' કરવામાં આવશે.
૧૧. લોનની કુલ બાકી રકમ તે ગીરો છોડાવવાનો હક બંધ કરવાની રકમ નથી. લોન બંધ કરતી વખતે તમામ અન્ય ચાર્જ(જો હોય) ગણતરીમાં લેવાશે.
૧૨. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ 'એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ' અથવા 'એએચએફસીએલ' ની તરફેણમાં બનાવવાનો રહેશે.
૧૩. આ સૂચના અમારા પોર્ટલ- <https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf> પર પ્રકાશિત કરવામાં આવી છે. વધુ જાણકારી માટે, ઓથોરાઈઝડ ઓફિસરનો, ઉપર દર્શાવેલ ઓફિસના સરનામે સંપર્ક કરો.

સ્થળ : ગુજરાત  
તારીખ : ૨૬-૦૮-૨૦૧૯

સહી/-  
ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર  
એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ