

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Aspire Home Finance Corporation Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
(Loan Agreement No. LXNAS00316-170022641/ Nasik Branch) Rajendra Laxman Bacchav (Borrower) Vimal Rajendra Bacchav (Co-Borrower)	28-05-2018 for Rs. 700055/- (Rupees Seven Lakh Fifty Five Only)	Flat No. 05, 3 Rd Floor Shivashankar Apt Gangadhar Nagar Pimpalgao Bahula Shiwar S No 197/3A Plot No 47 Nr Gangahdar Nagar Bus Stop 422007 Nashik Maharashtra	Rs. 700000/- (Rupees Seven Lakh Only)	Rs. 70000/- (Rupees Seventy Thousand Only)
(Loan Agreement No. LXNAS00316-170030105/ Nasik Branch) Manoj Pandit Tupe (Borrower) Dropada Manoj Tupe (Co-Borrower)	23-01-2018 for Rs. 1834461/- (Rupees Eighteen Lakh Thirty Four Thousand Four Hundred Sixty One Only)	Flat No 04, 1st Floor, Anu Chandra Heights, Opp Sai Krupa (Hospitals), 10th Mail Ozar (Mig) 422001 Nashik Maharashtra India	Rs. 950000/- (Rupees Nine Lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 95000/- (Rupees Ninety Five Thousand Only)
(Loan Agreement No. LXNAS00316-170037278/ Nasik Branch) Abdul Ahad Abdul Razzak Motiwala (Borrower) Tabassum Ahad Motiwala (Co-Borrower)	15-06-2017 for Rs. 1115604/- (Rupees Eleven Lakh Fifteen Thousand Six Hundred Four Only)	Flat No.14, 2 nd Flr, CTS No. 726 & 727, Mil No.911&1203 Ale Sana Apartment, Shree Ram Nagar, Dahavha Mahil Mauje Ozar Ming, Nashik Tal Niphad, Dist Nashik Near Dahava Mahil Bus Stand, Mauje Ozar Mig Nashik Maharashtra 422206	Rs. 1000000/- (Rupees Ten Lakh Only)	Rs. 100000/- (Rupees One Lakh Only)
(Loan Agreement No. LXNAS00214-150001452/ Nasik Branch) Rakesh Vinod Sonawane (Borrower) Pratibha Vinod Sonawane (Co-Borrower)	15-06-2017 for Rs. 1451120/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Twenty Only)	S. No.30/2A/2/(1), Plot No. 18 Makhmalabad Shiwar B/H Cancer Hospital Rto Peth Road Nashik Maharashtra 422003	Rs. 1150000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 115000/- (Rupees One Lakh Fifteen Thousand Only)

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **26-09-2019 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
 - Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **27-09-2019** at the above mentioned branch office address at **11:00 AM**. The tender will be opened in the presence of the Authorized Officer.
 - Date of Inspection of the Immovable Property is on **29-08-2019** between **11.30 AM to 04.00 PM**.
 - Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
 - The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
 - The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given **30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Aspire Home Finance Corporation Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
 - The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch office.
 - The immovable properties will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
 - The Authorised Officer is not bound to accept highest bid offer and the Authorised Officer has the absolute rights to accept or reject any or all offers of the bid at any point of time and also has the right to adjourn/postpone/cancel the auction sale or conduct re-auction without assigning any reason thereof.
 - AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
 - The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
 - The Demand Draft Should be made in favor of 'Aspire Home Finance Corporation Limited' or 'AHFCL' Only.
 - The same has been published in our portal - <https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf>
- For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Date : 26-08-2019
Place : Maharashtra

Sd/-
Authorized Officer
For Aspire Home Finance Corporation Ltd.

एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.
ई-मेल : info@ahfcl.com सीआयएन : U65923MH2013PLC248741

शाखा कार्यालय : ऑफिस नं. २०६, स्पेस कॉस्मॉस बिल्डिंग, २रा मजला, सीटीएस नं. ६२८/२ आणि ६२८/३, जुना आगरा रोड, अशोक स्तंभ, राणी लक्ष्मीबाई भवनच्या समोर, नाशिक - ४२२००१, महाराष्ट्र संपर्क क्र. : नदीम शेख - ०८८०६०९११७७

लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

खाली वर्णन करण्यात आलेल्या रकमेच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅन्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अॅन्ड, २००२ अन्वये एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या तारण मतांचा कब्जा घेतल्यानुसार, खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला असून, त्या स्थान मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोहोरबंद लिफाफ्यातून प्रस्ताव मागवले आहेत. खाली देण्यात आलेले तपशील 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे तेथे आहे' या तत्वावर.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (आरपी)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (आरपीच्या १०%)
(कर्ज कारा क्र. एलएक्सएनएएस ००३१६-१७००२२६४१/ नाशिक शाखा) राजेन्द्र लक्ष्मण बच्छाव (कर्जदार) विमल राजेन्द्र बच्छाव (सहकर्जदार)	२८-०५-२०१८ रोजीस रु. ७०००५५/- (रुपये सात लाख पंचावन्न मात्र)	प्लॉट नं. ०५, ३रा मजला, शिवशंकर अपार्ट. गंगाधर नगर, पिंपळगाव बहुला शिवावर एस नं. १९७/३ए प्लॉट नं. ४७ गंगाधर बसस्टॉपजवळ ४२२००७ नाशिक महाराष्ट्र	रु. ७०००००/- (रुपये सात लाख मात्र)	रु. ७००००/- (रुपये सत्तर हजार मात्र)
(कर्ज कारा क्र. एलएक्सएनएएस ००३१६-१७००३०१०५/ नाशिक शाखा) मनोज पंडित तुपे (कर्जदार) द्रोपदा मनोज तुपे (सहकर्जदार)	२३-०१-२०१८ रोजीस रु. १८३४४६१/- (रुपये अठरा लाख चौतशी हजार चारशे एकसठ मात्र)	प्लॉट नं. ०४, १ला मजला, अनु चंद्र हार्टम्, साई कृपा हॉस्पिटलच्या समोर, १०वा मेल ओझर (मीग) ४२२००१ नाशिक महाराष्ट्र भारत	रु. १५००००/- (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १५०००/- (रुपये पंचाण्णव हजार मात्र)
(कर्ज कारा क्र. एलएक्सएनएएस ००३१६-१७००३०३७८/ नाशिक शाखा) अब्दुल अह अब्दुल रजाक मोतीवाला (कर्जदार) तबसुम अह मोतीवाला (सहकर्जदार)	१५-०६-२०१७ रोजीस रु. १११५६०४/- (रुपये अकरा लाख पंधरा हजार सहाशे चार मात्र)	प्लॉट नं. १४, २रा मजला, सीटीएस नं. ७२६ आणि ७२७, एमआयएल नं. १११ आणि १२०३, अल सना अपार्टमेंट, श्री राम नगर, दहावा माहील मौजे ओझर मिंग नाशिक ता. नाशिक, जि. नाशिक दहावा माहील बस स्टॉपच्या जवळ, मौजे ओझर मीग, नाशिक महाराष्ट्र ४२२००६	रु. १०००००/- (रुपये दहा लाख मात्र)	रु. १००००/- (रुपये एक लाख मात्र)
(कर्ज कारा क्र. एलएक्सएनएएस ००२१४-१५०००३४५२/ नाशिक शाखा) राकेश विनोद सोनावणे (कर्जदार) प्रतिभा विनोद सोनावणे (सहकर्जदार)	१५-०६-२०१७ रोजीस रु. १४५११२०/- (रुपये चौदा लाख एकावन्न हजार एकशे वीस मात्र)	एस. नं. ३०/२ए/२(१), प्लॉट नं. १८ मखमलाबाद शिवावर कॅन्सर हॉस्पिटलच्या मागे, आरटीओ पेट रोड नाशिक महाराष्ट्र ४२२००३	रु. ११५००००/- (रुपये अकरा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ११५०००/- (रुपये एक लाख पंधरा हजार मात्र)

- मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव दाखल करण्याची शेवटची तारीख यावर नमूद शाखेच्या कार्यालयीन पत्त्यावर २६-०९-२०१९ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत इएमडी आणि केवायसीसह दिलेल्या बोली प्रपत्रामधील पूर्ण न भरलेल्या, निविदा आणि अंतिम राखनेंतर मिळालेल्या निविदा अवैध मानल्या जातील आणि त्याप्रमाणे रद्द केल्या जातील. त्यावर कोणतेही व्याज प्रदान केले जाणार नाही.
- बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) वरील नमूद शाखेच्या कार्यालयीन पत्त्यावर रु. ११.०० वा. २७-०९-२०१९ रोजी आहे. निविदा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील.
- स्थान मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख २९-०८-२०१९ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.०० वा.
- सूचनेमधील थकीत रकमेवरील कर्ज काराप्रपत्राप्रमाणे प्रयोज्य पुढील व्याज लावण्यात येईल आणि वसुलीपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिचय इ. चे थकीत आणि भरणायोग्य राहिल.
- कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी स्वतः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाप्रमाणे यावर विक्षेपित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना आपणू शकतात.
- कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेआधी वर उल्लेख केलेल्या रकमेचे देय करण्यासाठी सरफेसी अॅन्ड २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येते, कसूर केल्यास स्थान मिळकतीच्या लिलाव केला जाईल आणि थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल केला जाईल. कर्जदाराने एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. ला थकीत असणाऱ्या रकमेचे संपूर्ण देय विक्रीच्या आधी केले तर लिलाव थांबवण्यात येईल.
- दिलेल्या टेंडर प्रपत्रामध्ये विक्री लिलावाच्या अटी आणि शर्ती अंतर्भूत आहेत व उल्लेख केलेल्या सर्वकल ऑफिसमध्ये टेंडर प्रपत्र उपलब्ध आहेत.
- उच्चतम निविदाकाराला स्थावर मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. तथापि, प्राधिकृत अधिकारी आवश्यकता असल्यास अंतर्गत बोलीसाठी परवानगी देण्याचे आपले अधिकार राखून ठेवत आहेत. राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत उल्लेख केलेल्या मिळकतीची विक्री केली जाणार नाही.
- कोणताही सर्वोत्तम बोली प्रस्ताव स्विकारण्यास प्राधिकृत अधिकारी बांधील नाहीत आणि कोणत्याही क्षणी कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणेचा संपूर्ण अधिकार आणि तसेच कोणतेही कारण न देता लिलाव विक्री स्थगित करणे/पुढे नेणे/रद्द करणे किंवा पुनर्लिलाव आयोजित करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
- वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे दायित्व असल्यास त्यास एचएफसीएल जबाबदार राहणार नाही. 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे तेथे आहे' या तत्वावर लिलाव केला जाईल.
- कर्ज थकीत रक्कम ही कर्ज समाप्तीची रक्कम नाही. कर्ज समाप्तीच्या वेळी (जर काही) बदल असल्यास तर ते सुचवण्यात येईल.
- 'एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड' किंवा 'एचएफसीएल' च्या नावानेच डिमांड ड्राफ्ट बनवावे.
- आमचे पोर्टल <https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf> यावर प्रकाशित केले गेले आहे.

पुढील तपशिलासाठी, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वर नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

स्थान : महाराष्ट्र
दिनांक : २६-०८-२०१९

स्वाक्षरी /-
प्राधिकृत अधिकारी
एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. करिता