



Aspire Home Finance Corporation Limited

Head Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah, Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai – 400025

Branch Office: CTS 7068, 1st Floor, Near JDC Bank, Above Yamaha Showroom, GANGA, Shikshak Wadi, Ring Road, Jalgaon - 425001, Maharashtra

Telephone: +91 22 47189999; +91 22 62729898

Mobile No.: Sunil Shivamurat Vishwakarma - 09372705094

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorised Officer of **Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL)** under the Securitisation and Reconsolidation of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited to submit online in the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, **M/s. NexXen Solutions Private Limited (NexXen)** i. e. <https://DisposalHub.com> by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis', particular of which are given below:

Name of Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price	Date & Time of e-Auction
				EMD	
				Bid Increase Amount	
LAN: LXJAL00315-160013630 Branch: JALGAON Borrower: DILIP BHAGWAN DHOLE Co-Borrower: INDUBAI BHAGWAN BHOI	13-12-2018 for Rs. 541517/- (Rupees Five Lac Forty One Thousand Five Hundred Seventeen Only)	19-11-2019	House No 508, C T S No 571, Tal & Dist Jalgaon 425001 Jalgaon Maharashtra	Rs. 500000/- Rs. 500000/- Rs. 10,000/-	30th September, 2020 Time: 10.30 A.M to 11.30 A.M

Terms and Conditions of E-Auction:

- The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), www.motilaloswalhf.com and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, <https://DisposalHub.com> for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online;
- All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as <https://DisposalHub.com> and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid
- For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the **Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. NexXen Solutions Private Limited, through Mobile No. +91 98100 29926, +91 97100 29933, Tel. No.: +91 124 4 233 933 & E-mail ID: csd@disposalhub.com or the Authorised Officer, Mr.Sunil Shivamurat Vishwakarma - 09372705094**
- To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/rights/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of AHFCL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to AHFCL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues;
- For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/upload in the Web Portal (<https://DisposalHub.com>) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Aspire Home Finance Corporation Limited' or by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned as follows: **Bank Name: HDFC Bank, Branch: Lower Parel Mumbai, Bank Account No.: 00600340073530,IFSC Code: HDFC0000060** along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **04:00 PM of 29th September 2020**;
- The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/ NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited;
- The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by AHFCL within 72 working hours of the closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest
- The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the fifteenth (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited;
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 10th September 2020 between 11.30 AM to 04.00 PM.**
- At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty;
- The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law;
- Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer;
- The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale;
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to AHFCL. in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconsolidation of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale for the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to AHFCL mentioning the reason of delaying the registration;
- No person other than the intending bidder/ offeror themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents;
- Special Instruction:** e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. NexXen Solutions Private Limited on behalf of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither AHFCL nor NexXen shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations.
- The same has been published in our portal - <https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf>

NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service.

Sd/-

Place : Maharashtra
Date : 29-08-2020

Authorised Officer
Aspire Home Finance Corporation Limited



एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.
शाखा कार्यालय : सीटीएस ७०६८, १ला मजला, जेडीसी बँक जवळ, यमहा शोरूमच्या वती, गंगई, शिक्षकवाडी, रिंगरोड, जळगाव - ४२५००१. महाराष्ट्र. **दूरध्वनी :** +९१ २२ ४७१८९९९९; +९१ २२ ६२७२९८९८
मोबाईल : सुनील शिवमूरत विश्वकर्मा - ०९३७२७०५०९४

विक्री नोटीस

ई-लिलाव वजा विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

दी सिक्स्युरिटीयुनिव्हर्सेल अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट्स अँड २००२ अंतर्गत एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचएफसीएल) द्वारे,कर्जदारांकडून थकबाकी रक्कम वसूल करण्याकरिता खाली नमूद तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने, निम्नस्वाक्षरी कारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थान मालमत्तेची 'जशी आहे जेथे आहे' जशी आहे जी आहे आणि 'जेथे जे आहे ते' तत्वावर खरेदी करण्यासाठी आमच्या सेलस अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर, मे.नेक्ससेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (NexXen) म्हणजे <https://Disposalhub.com> या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार	तारीख आणि रक्कम ₹(₹) मागणी सूचना	ताबा घेण्याची तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम इट्टे	ई-लिलावाची तारीख व रक्कम
				बोली वाढवा रक्कम	
कर्जदार क्र. LXJAL00315-160013630 शाखा: जळगाव कर्जदार: दिलीप भगवान डोळे सह-कर्जदार : इंदुबाई भगवान भोई	₹३-१२-२०१८ ₹.५४१५१७/- (पाच लाख एक्केचावडीस हजार पाचशे सतरा रुपये मात्र)	१९-११-२०१९	घर नं. ५०८, सीटीएस नं. ५७१, ता. आणि जिल्हा जळगाव ४२५००१. जळगाव, महाराष्ट्र	₹. ५०००००/- ₹. ५०००००/- ₹. १०,०००/-	३०/०९/२०२० वेळ : सकाळी १०.३० ते ११.३० पर्यंत

ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी

- लिलाव पुढील अटी दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेच्या आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचएफसीएल), www.motilaloswalhf.com आणि आमच्या सेलस अँड मार्केटिंग ची वेबसाईट आणि ई लिलाव सेवा पुढवादाद, <https://DisposalHub.com> पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.
- सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल <https://DisposalHub.com> वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वतः विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.
- कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रवेश साठी संभाव्य बोलीदार क्लाइंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएस्डी) डिपार्टमेंट, सेलस अँड मार्केटिंग आणि ई लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे.नेक्ससेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ २२ ४७१८९९९९, मोबाईल क्र. +९१ ९८१००२९९२६, +९१ ९७१००२९९३३ आणि ई मेल आयडी : csd@disposalhub.com वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री. सुनील शिवमूरत विश्वकर्मा - ०९३७२७०५०९४ यांचेशी संपर्क साधू शकतात.
- प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई. लिलाव जाहिरात एचएफसीएलचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एचएफसीएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरूपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.
- ई लिलावामध्ये सहभागासाठी, इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या नावे डीमांड ड्राफ्ट किंवा पार्सेल मुंबई, खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरूपात भरून: बँकेचे नांव: एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६०३४००७३५३०, **आयएफएससी कोड : एचडीएफसी००००६०** सोबत स्वतः प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, रहिवास पत्ता पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळ ठराव, पत्ता पुरावा इ. च्या प्रतिसह सर्व तपशील दि. २९ सप्टेंबर, २०२० रोजी दु. ४.०० वाजता किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (<https://Disposalhub.com>) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आत वर नमूद खाल्यामध्ये त्यांचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदारांची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
- ई लिलावामध्ये अयशस्वी इतर सर्व बोलीदारांनी ईएमडी एचएफसीएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ कामाचे तासांचे आत परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सादर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेल्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आत किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे लेखी माध्यमातून घेतली जाईल. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापूर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- जिंता मालमत्ता कोणत्याही तारीख दि. १० सप्टेंबर, २०२० रोजी स.११.३० ते दु. ४.०० च्या दरम्यान आहे.
- लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणताही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/नाकारणे/सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खासगी काराराद्वारे मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पाटयांसोबत बोलाणी करू शकतात.
- यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे करून घेण्यासाठी कायदानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरणे आवश्यक आहे.
- विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या भुरगी आरथीन आहे.
- कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सादर विक्री नोटीस, वर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.
- याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर, व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एचएफसीएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही सर्ज समाप्त करण्याची रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (रंजित पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत). जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सादर प्रकाशन सेवा अयशस्वी गृहित धरण्यात येईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र

दिनांक : २९-०८-२०२०

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड