Aspire Home Finance Corporation Limited

Head Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah, Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai – 400025
Branch Office: Shop No-14, Ground Floor, Aricia Altis, Near Forties Hospital, Bail Bazar, Kalyan (West), Mumbai - 421306, Maharashtra
Branch Office: Neelkanth Landmark, Office No-406,407,408, 4th Floor, Plot No. 365/1/2, Mumbai-Pune Highway, New Panvel Bridge, New Panvel - 410206, Maharashtra
Telephone: +91 22 47189999; +91 22 62729898 **Mobile No.:** Sachin Kirpekar - 09324961261

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorised Officer of **Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited to submit online in the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, **M/s. NexXen Solutions Private Limited (NexXen) i. e. https://DisposalHub.com** by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession on **'As is Where is Basis', 'As is What is Basis'** and **'Whatever is There is Basis',** particular of which are given below:

Name of Borrowers/Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LAN: LXKAL00115-160004991 **Branch:** Kalyan **Borrower:** PANKAJ SHARAD KACHALE **Co-Borrower:** SHARAD TABAJI KACHALE	**24-08-2017 for Rs. 18,47,945/-** (Rupees Eighteen Lac Forty Seven Thousand Nine Hundred Forty Five Only)	**27-01-2018**	Flat No. 301, 3rd Floor, Mauli Park, Bldg. No. 1, Land Bearing S. No. 5, H. No. 1 Nr. Arya Gurukul School, Ambernath, Nandivali Tarphe, Kalyan, Dist. Thane - 421306 Maharashtra India	**Rs.1050000/-** / **Rs.105000/-** / **Rs.10000/-**	**1st October, 2020 Time: 10.30 A.M. to 11.30 AM**
LAN: LXPAN00316-170037544 **Branch:** Panvel **Borrower:** HARSH VIJAY GOR **Co-Borrower:** VIJAY RAVI SHANKAR GOR	**11-07-2018 for Rs. 24,19,625/-** (Rupees Twenty Four Lakh Nineteen Thousand Six Hundred Twenty Five Only)	**13-01-2020**	Flat No. 304, 3rd Floor, B Wing, Padmaraj Residency, Old Survey No. 130, New Survey No. 77, H.No. 1A, Near Shivaji Chowk, Opp. Kedar Society, Opposite Lodha Heavan, Near Shivaji Chowk, Dombivali-East, Thane, Maharashtra	**Rs.1300000/-** / **Rs.130000/-** / **Rs.10000/-**	**1st October, 2020 Time: 2.30 P.M. to 3.30 PM**

Terms and Conditions of E- Auction:

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of **Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), www.motilaloswalhfl.com** and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, **https://DisposalHub.com/** for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online;
2. All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as **https://DisposalHub.com** and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid
3. For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the **Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. NexXen Solutions Private Limited, through Mobile No. +91 98100 29926, +91 97100 29933, Tel. No.: +91 124 4 233 933 & E-mail ID: csd@disposalhub.com or the Authorised Officer, Mr. Sachin Kirpekar - 09324961261**
4. To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of AHFCL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to AHFCL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues;
5. For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/uploadin the Web Portal **(https://DisposalHub.com)** the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of **'Aspire Home Finance Corporation Limited'** or by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned as follows: **Bank Name: HDFC Bank, Branch: Lower Parel Mumbai, Bank Account No.: 00600340073530,IFSC Code: HDFC0000060** along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or **before 04:00 PM of 30th September 2020;**
6. The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/ NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited;
7. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by AHFCL within 72 working hours of the closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest
8. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the fifteenth (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited;
9. **Date of Inspection of the Immovable Property is on 11th September 2020 between 11.30 AM to 04.00 PM.**
10. At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.In case any bid is rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty;
11. The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law;
12. Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer;
13. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale;
14. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given **30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to AHFCL. in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
15. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
16. AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
17. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale for the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to AHFCL mentioning the reason of delaying the registration;
18. No person other than the intending bidder/offerer themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents;
19. **Special Instruction:** e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. NexXen Solutions Private Limited on behalf of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither AHFCL nor NexXen shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations.
20. The same has been in published in our portal - **https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf**

NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service.

Sd/-
Authorised Officer
Aspire Home Finance Corporation Limited

Place : Maharashtra
Date : 31-08-2020

एस्पायर होम फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई – ४०००२५.
शाखा कार्यालय: शॉप नं. १४, तळ मजला, ऑरिसिया ऑल्टिस, फॉर्टीज हॉस्पिटल जवळ, बॅल बाजार, कल्याण (वेस्ट), मुंबई - ४२१३०६. महाराष्ट्र
शाखा कार्यालय: नीलकंठ लँडमार्क, कार्यालय क्रमांक - ४०६,४०७,४०८, चौथा मजला, प्लॉट नं. ३६५/१/२, मुंबई-पुणे महामार्ग, न्यु पनवेल ब्रिज, न्यु पनवेल - ४१०२०६, महाराष्ट्र
दूरध्वनी: +९१ २२ ४७१८९९९९; +९१ २२ ६२७२९८९८. **मोबाईल :** सचिन किर्पेकर - ०९३२४९६१२६१.

विक्री नोटीस

ई–लिलाव वजा विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफ सीएल) द्वारे,कर्जदारांकडून थकबाकी रक्कम वसुल करण्याकरिता खाली नमूद तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने,निम्नस्वाक्षरी कारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'' जशी आहे जी आहे आणि 'तेथे जे आहे ते' तत्वावर खरेदी करण्यासाठी आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई–लिलाव सर्व्हिस पार्टनर,मे.नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(NexXen)** म्हणजे **https://Disposalhub.com** या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	तारीख आणि रक्कम १३(२) मागणी सूचना	ताबा घेण्याची तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम / इरठे / बोली वाढवा रक्कम	ई–लिलावाची तारीख व रक्कम
कर्ज करार क्र. LXKAL00115-160004991 **शाखा:** कल्याण **कर्जदार:** पंकज शरद कचाळे **सह-कर्जदार :** शरद ताबाजी कचाळे	**२४-०८-२०१७ रु.१८,४७,९४५/-** (अठरा लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे पंचेचाळीस रुपये मात्र)	**२७–०१–२०१८**	फ्लॅट नं. ३०१, ३रा मजला, मौली पार्क, बिल्डिंग नं. १, लँड बियरिंग क्रमांक ५, एच. नं. १, आर्या गुरुकुल शाळा जवळ, अंबरनाथ, नांदिवली तर्फे, कल्याण, जि. ठाणे ४२१३०६.महाराष्ट्र, भारत	**रु.१०५०००००/-** / **रु.१०५०००/-** / **रु.१००००/-**	०१/१०/२०२० वेळ : सकाळी १०.३० ते ११.३० पर्यंत
कर्ज करार क्र. LXPAN00316-170037544 **शाखा:** पनवेल **कर्जदार:** हर्ष विजय गोर **सह-कर्जदार :** विजय रवि शंकर गोर	**११-०७-२०१८ रु.२४,१९,६२५/-** (चोवीस लाख एकोणीस हजार सहाशे पंचवीस रुपये मात्र)	**१३–०१–२०२०**	फ्लॅट ३०४, ३ रा मजला, बी विंग, पद्मराज रेसिडेन्सी, ओल्ड सर्वे नं. १३०, न्यु सर्वे नं. ७७, एच. नं.१ए, शिवाजी चौक जवळ, केदार सोसायटी आणि लोढा हैवन समोर, डोंबिवली-पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत	**रु.१३००००/-** / **रु.१३०००/-** / **रु.१००००/-**	०१/१०/२०२० वेळ : सकाळी २.३० ते ३.३० पर्यंत

ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी

१ लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल), **www.motilaloswalhfi.com** आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग ची वेबसाईट आणि ई लिलाव सेवा पुरवठादार, **https://DisposalHub.com** पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.

२ सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल **https://DisposalHub.com** वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई–लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.

३ कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई–लिलावाबरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार **क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे.नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र.+९१ १२४४२३३९३३, मोबाईल क्र. +९१९८१००२९९२६, +९१९७१००२९९३३ आणि ई मेल आयडी : csd@disposalhub.com वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री. सचिन किर्पेकर - ०९३२४९६१२६१** यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

४ प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई. लिलाव जाहिरात एएचएफसीएलचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एएचएफसीएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.

५. ई लिलावामध्ये सहभागासाठी, इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरून: बँकेचे नांव : **एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६०** सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड,आधार कार्ड,रहिवास पत्ता पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळ ठराव, पत्ता पुरावा इ. च्या प्रतीसह सर्व तपशील **दि. ३० सप्टेंबर, २०२० रोजी दु. ४.०० वाजता** किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (**https://Disposalhub.com**) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.

६ मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.

७. ई लिलावामध्ये अयशस्वी इतर सर्व बोलीदारांची ईएमडी एएचएफसीएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ कामाचे तासांचे आंत परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

८. खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेल्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

९. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख **दि. ११ सप्टेंबर, २०२० रोजी स.११.३० ते दु.४.०० च्या दरम्यान आहे.**

१०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात,कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खासगी करारादवारे मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पार्ट्यासोबत बोलणी करू शकतात.

११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर,देय शुल्क,मुद्रांक शुल्क,नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे.

१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीस,वर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.

१४. यादवारे कर्जदार/ जामीनदार यांना **सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एएचएफसीएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

१५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्त करण्याची रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.

१६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एएचएफसीएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे.

१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व अटींना अधीन राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील,विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क,नोंदणी शुल्क,हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चासंदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे कारण सांगून एएचएफसीएलला खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल.

१८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.

१९. **विशेष सूचना:** ई लिलाव, एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) यांच्यावतीने,सेवा पुरवठादार, मे नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्व–निर्धारित तारखेला,आयोजित करतील,तर बोलीदार राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीनुसार त्यांचे बोली त्यांचे स्वत:चे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलिया आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची अयशस्वीततेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एएचएफसीएल अथवा नेक्सझेन सदर अप्रत्याशिती परिस्थितीतीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परीस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परीस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटा पर्यंत वाट पाहू नये.

२०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. **https://motilaoswalhf.com.equction-pdf**

नोंदध्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : ३१–०८–२०२०
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.**

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन्स लिमिटेड