

## SALE NOTICE

### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorised Officer of **Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited to submit online in the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, **M/s. NexXen Solutions Private Limited (NexXen) i. e. https://DisposalHub.com** by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis', particular of which are given below:

Name of Borrowers/Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price	Date & Time of e-Auction
				EMD Bid Increase Amount	
<b>LAN:</b> LXCHA00315-160014509 <b>Branch:</b> Chakan <b>Borrower:</b> AYYAZ MOULA SAYYAD <b>Co-Borrower:</b> ALMAS AYYAZ SAYYAD	<b>24-03-2018 for Rs. 24,05,324/-</b> (Rupees Twenty Four Lac Five Thousand Three Hundred Twenty Four Only)	<b>29-08-2019</b>	Flat No 07, 1st Floor, Kantini Mai, S No 46, H No 14/3/7, Kondhva Pune, Haveli Near Sai Mandir, Saibaba Nagar Pune - 411048. Maharashtra	<b>Rs.14,00,000/-</b> <b>Rs.1,40,000/-</b> <b>Rs.10,000/-</b>	<b>20th October, 2020 Time: 10.30 A.M. to 11.30 AM</b>

#### Terms and Conditions of E- Auction:

- The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), [www.motilaloswalhf.com](http://www.motilaloswalhf.com) and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, <https://DisposalHub.com> for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online;
- All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as <https://DisposalHub.com> and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid
- For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the **Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. NexXen Solutions Private Limited, through Mobile No. +91 98100 29926, +91 97100 29933, Tel. No.: +91 124 4 233 933 & E-mail ID: [csd@disposalhub.com](mailto:csd@disposalhub.com) or the Authorised Officer, Mr.Vinit Salunkhe - 09324935184**
- To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of AHFCL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to AHFCL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues;
- For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/upload in the Web Portal (<https://DisposalHub.com>) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Aspire Home Finance Corporation Limited' or by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned as follows: **Bank Name: HDFC Bank, Branch: Lower Parel Mumbai, Bank Account No.: 00600340073530,IFSC Code: HDFC0000060** along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or **before 04:00 PM of 19th October 2020**;
- The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/ NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited;
- The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by AHFCL within 72 working hours of the closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest.
- The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the fifteenth (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited;
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 25th September 2020 between 11.30 AM to 04.00 PM.**
- At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty;
- The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law;
- Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer;
- The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale;
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to AHFCL in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale for the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to AHFCL mentioning the reason of delaying the registration;
- No person other than the intending bidder/officer themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents;
- Special Instruction:** e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. NexXen Solutions Private Limited on behalf of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither AHFCL nor NexXen shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations.
- The same has been published in our portal - <https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf>

**NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service.**

Sd/-  
Authorised Officer  
Aspire Home Finance Corporation Limited

Place : Maharashtra  
Date : 16-09-2020



## एस्पायर होम फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.  
 शाखा कार्यालय: शां.पं. ६, तळ मजला, विश्व आर्केड, एनआर. नवाले पुल, नाहें, पल्स हॉस्पिटल जवळ,  
 पुणे - ४११०४६ महाराष्ट्र टेलिफोन: +९१ २२ ४७१८९९९; +९१ २२ ६२७२९८९८  
 मोबाईल: विनित सालुंखे - ०९३२४९३५१८४

## विक्री नोटीस

### ई-लिलाव वजा विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

दी सिक्स्युरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट अँकट २००२ अंतर्गत एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचएफ सीएल) द्वारे,कर्जदारांकडून थकबाकी रक्कम वसूल करण्याकरिता खाली नमूद तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने,निम्नस्वाक्षरी कारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेची "जशी आहे जेथे आहे" जशी आहे जी आहे आणि 'तेथे जे आहे ते' तत्वावर खरेदी करण्यासाठी आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर,मे.नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (NexXen) म्हणजे <https://Disposalhub.com> या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	तारीख आणि रक्कम १३(२) मागणी सूचना	ताबा घेण्याची तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व रक्कम
				इंस्टे बोली वाढवा रक्कम	
<b>कर्ज करार क्र.</b> LXCHA00315-160014509 <b>शाखा:</b> चाकण <b>कर्जदार:</b> अय्याज मौला सय्यद <b>सह-कर्जदार :</b> अल्मास अय्याज सय्यद	<b>२४-०३-२०१८</b> <b>₹. २४,०५,३२४/-</b> (चोवीस लाख पाच हजार तीनशे चोवीस रुपए मात्र)	<b>२९-०८-२०१९</b>	फ्लॅट नं. ०७, १ला मजळा, कांतीनी माई, एस नं. ४६, एच नं. १४/३/७, कोंधवा पुणे, हवेली, साई मंदिर जवळ, साईबाबा नगर, पुणे - ४११०४८. महाराष्ट्र	<b>₹. १४,००,०००/-</b> <b>₹. १,४०,०००/-</b> <b>₹. १०,०००/-</b>	<b>२०/१०/२०२०</b> वेळ : सकाळी १०.३० ते ११.३० पर्यंत

#### ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी

- लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचएफसीएल), [www.motilaloswalhf.com](http://www.motilaloswalhf.com) आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग ची वेबसाईट आणि ई लिलाव सेवा पुर्ववर्ती, <https://DisposalHub.com> पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.
- सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल <https://DisposalHub.com> वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वतः विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.
- कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संध्याकाळी ब्रायडवॉयड क्लाइंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएफडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे.नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेसी फोन नं. +९१ ९२४२२३३३३, मोबाईल क्र. +९१९८१००२९९२६, +९१९७९१००२९९३३ आणि ईमेल आयडी : [csd@disposalhub.com](mailto:csd@disposalhub.com) वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री. विनित सालुंखे - ०९३२४९३५१८४ यांचेसी संपर्क साधू शकतात..
- प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर काही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई. लिलाव जाहिरात एचएफसीएलचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एचएफसीएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.
- ई लिलावामध्ये सहभागासाठी, इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या नावे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरून: बँकेचे नांव : एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते नं. ००६००३४००७३५३०, आरटीजीएस कोड : एचडीएफसी००००६० सोबत स्वतः प्रमाणित केलेल्या पत्र कार्ड,आधार कार्ड,रहिवास पत्रा पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळ ठराव, पत्ता पुरावा इ. च्या प्रतीसह सव सर्व तपशील दि. १९ ऑक्टोबर, २०२० रोजी दु. ४.०० वाजता किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (<https://Disposalhub.com>) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४ तासांचे आत वर नमूद खाल्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदारांची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
- ई लिलावामध्ये अयशस्वी इतर सर्व बोलीदारांची ईएमडी एचएफसीएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ कामाचे तासांचे आत परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सादर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेल्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आत किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामुळे लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची अयशस्वीतेची (कोणत्याही कारणामुळे) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एचएफसीएल अथवा नेक्सझेन सादर अप्रत्याशित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परीस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांनी आधीच त्यांनी आवश्यक ती सर्व शिथिल/पर्याय करून ठेवावे. जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वी झाल्यास सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांनी विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटा पर्यंत वाट पाहू नये.
- सादर आपल्या नोंदलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. <https://motilaloswalhf.com.equation-pdf>
- नोंद घ्यावी :** कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सादर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित करण्यात येईल.
- कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एचएफसीएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज संपात करण्याची रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (काही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.
- वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उल्लेखित आहे त्यास एचएफसीएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे.
- विक्री सिक्स्युरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट अँकट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व/अटी अर्थात राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहिल, विक्री नोंदणी केंद्राच्या नोंदणी संदर्भित मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चासंदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदारांना करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे कारण सांगू एचएफसीएलला खरेदीदारांनी विनंती पत्र घ्यावे लागेल.
- इच्छुक बोलीदार / ऑफर देणाऱ्यांविषयी अन्वय कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अन्वयकारतेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.
- विशेष सूचना:** ई लिलाव, एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचएफसीएल) यांच्यावतीने,सेवा पुर्ववर्ती, मे नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्व-निर्धारित तारखेला,आयोजित करतील, वर बोलीदार राखीव किमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीनुसार त्यांचे बोली त्यांचे स्वतःचे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर परंपारिणलिया आवश्यकता स्वतः बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची अयशस्वीतेची (कोणत्याही कारणामुळे) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एचएफसीएल अथवा नेक्सझेन सादर अप्रत्याशित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परीस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांनी आधीच त्यांनी आवश्यक ती सर्व शिथिल/पर्याय करून ठेवावे. जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वी झाल्यास सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांनी विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटा पर्यंत वाट पाहू नये.
- सादर आपल्या नोंदलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. <https://motilaloswalhf.com.equation-pdf>

ठिकाण : महाराष्ट्र  
दिनांक : १६-०९-२०२०  
\*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड