



# Aspire Home Finance Corporation Limited

Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025.  
Email : info@ahfcl.com. CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

Branch Office : 1st Floor, Shrinath Complex, Plot no. 02, Tarani Colony AB Road, Below National Insurance,  
Vanmandal Square , Dewas - 455001, MP Contact No.: Kshitij Dubey - 09372704851

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION GUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Aspire Home Finance Corporation Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
(Loan Agreement No. LXIND00316-170024748/ Dewas Branch) Vasim Israfil Khan (Borrower) Shehanajabi Isarakil Khan (Co-Borrower)	09-01-2018 for Rs.12,37,361/- (Rupees Twelve Lac Thirty Seven Thousand Three Hundred Sixty One Only)	Plot Situated At Ward No. 05 & Saral No. 60 , P.H.No. 18-A (New No. 39) S No. 42/1 Peki, Gram Itawa, Tah & Dist Dewas, Dewas, Madhya Pradesh, 455001	Rs. 500,000/- (Rupees Five Lakh Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **04-11-2020 within 11:00 AM** at the Branch Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **04-11-2020** at the above mentioned branch office address at **3:00 PM to 4:00 PM**. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property is on **20-10-2020 between 11.30 AM to 04.00 PM**.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given **30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Aspire Home Finance Corporation Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch office.
- The immovable properties will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- The Authorised Office is not bound to accept highest bid offer and the Authorised Officer has the absolute rights to accept or reject any or all offers of the bid at any point of time and also has the right to adjourn/postpone/cancel the auction sale or conduct re-auction without assigning any reason thereof.
- AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Aspire Home Finance Corporation Limited' Only.
- The same has been published in our portal - <https://motilalosalwahf.com/eauction-pdf> For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/-

Authorized Officer

For Aspire Home Finance Corporation Ltd.

Place: Madhya Pradesh  
Date: 30-09-2020



## एस्पिर होम फायनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, राहीमतुल्लाह सयानी रोड, एस्टडी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई-400025.  
ईमेल:- info@ahfcl.com सीआरएफएन नंबर:- यू65923एमएफ2013पीएलसी248741

शाखा कार्यालय: प्रथम तल, श्रीनाथ कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. 02, नरणी कॉलोनी, एबी रोड, नेशनल इन्शोरेंस के नीचे, वनमंडल चौराहा, देवास-455001 (म.प्र.), संपर्क सूत्र: क्शितिज दुबे-09372704851

### नीलामी सह विक्रय के लिए आम सूचना

ऋणकर्ता/ओं से वसूली के लिए सिक्करीटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्सियल एसेट्स एवं इकोसमेंट ऑफ सिक्करीटी इंट्रेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत एस्पिर होम फायनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे दर्शाई सुरक्षित संपत्तियों का अधिग्रहण कर लिया गया है। ऋणकर्ताओं से शेष ऋण राशि की वसूली के लिए अद्योहस्ताक्षरता नीचे वर्णित संपत्ति, जो भौतिक अधिग्रहण में है, के क्रय हेतु 'जहाँ है, जैसी है', 'जैसी है वैसी है' एवं 'जो कुछ है, वैसी ही' आधार पर अचल संपत्ति के क्रय हेतु मोहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित कर रहे हैं, विवरण नीचे दर्शाया गया है:-

ऋणकर्ता(ओं)/सह-ऋणकर्ता(ओं)/प्रतिभूतिकर्ता(ओं)	गौण सूचना तिथि व राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)
(ऋण अनुबंध स. एनएक्सआईएनडी00316-170024748/ देवास शाखा) वसीम इसराफिल खान (ऋणकर्ता) शहनाजाबी इसराफिल खान (सह-ऋणकर्ता)	09-01-2018 रु. 12,37,361/- (बारह लाख तीस सौ हजार तीन रोक सठ मात्र)	वार्ड नं. 05 एवं सरल नं.-60 में स्थित प्लॉट, पी.एच. नं. 18-ए (नया नं. 39) एस नं. 42/1 पैकी, ग्राम इटावा, तहसील एवं जिला-देवास देवास, मध्य प्रदेश-455001	रु. 5,00,000/- (रुपये पाँच लाख मात्र)	रु. 50,000/- (रुपये पचास हजार मात्र)

- मोहरबंद बोली/प्रस्तावों को जमा करने की अंतिम तिथि धरोहर राशि एवं केवायसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र में भर कर 04-11-2020 को प्रातः 11:00 बजे के पूर्व ऊपर दर्शाये शाखा कार्यालय के पते में जमा करना होगा। पूर्ण रूप से नहीं भरे गए प्रस्ताव अथवा उपरोक्त तिथि व समय के बाद प्राप्त प्रस्ताव वैध प्रस्ताव के तौर पर मान्य नहीं होंगे और निरस्त कर दिए जाएंगे। धरोहर राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
- बोली/प्रस्ताव के खुलने की तिथि (नीलामी तिथि) उपरोक्त संपत्ति के लिये ऊपर दर्शाये शाखा कार्यालय के पते पर 04-11-2020 को दोपहर 3:00 बजे से सांघ 4:00 बजे तक है। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेगी।
- संपत्ति निरीक्षण की तिथि 20-10-2020 को प्रातः 11.30 से सांघ 04.00 बजे के मध्य है।
- ऋण अनुबंध के अनुसार नोटिस में शेष राशि पर आगे भी ब्याज एवं आकरिमक खर्च, लागत आदि इसकी वसूली तक इयू हैं।
- ऋणकर्ता और प्रतिभूतिकर्ता को सूचना दी जाती है कि वे विक्रय के समय निजी तौर पर उपस्थित रह सकते हैं और वे नियम व शर्तों के अनुसार अचल संपत्ति के इच्छुक क्रेता/खरीददार को ला सकते हैं।
- ऋणकर्ता(ओं)/प्रतिभूतिकर्ता(ओं) को नीलामी तिथि के पूर्व दर्शाई राशि भुगतान हेतु सरफेसी एक्ट, 2002 के अंतर्गत 30 दिन की विक्रय सूचना दी जाती है, असफल होने पर अचल संपत्ति विक्रय कर दी जायेगी तथा यदि कोई शेष हुआ तो ब्याज व लागत सहित वसूल की जायेगी। यदि ऋणकर्ता नीलामी तिथि के पूर्व पूर्ण राशि एस्पिर होम फायनेंस कॉर्पोरेशन लि. को भुगतान कर देता है, तब नीलामी रोक दी जायेगी।
- नीलामी विक्रय की विस्तृत नियम व शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में निगमित हैं। निविदा आवेदन ऊपर दर्शाये शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।
- संपत्ति उच्चतम बोलीकर्ता/प्रस्तावकर्ता को विक्रय की जायेगी। यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी अंतर से बोली की अनुमति देने का एकल अधिकार संरक्षित रखते हैं, यदि आवश्यक प्रतीत हो। ऊपर दर्शाई संपत्तियों धरोहर राशि से कम में नहीं बेची जायेगी।
- प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं हैं एवं प्राधिकृत अधिकारी को पूर्ण अधिकार है कि किसी भी या सभी प्रस्तावों को किसी भी समय स्वीकार या निरस्त कर सकते हैं एवं बिना कोई कारण बताये यह अधिकार भी है कि नीलामी विक्रय को स्थगित/विलंब/निरस्त या पुनः नीलामी आयोजित करा सकते हैं।
- एचएफसीएल ऊपर दर्शाई संपत्तियों पर किन्हीं भी देयताओं के लिये जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति 'जहाँ है, जैसी है' एवं 'जैसी है वैसी है' एवं 'जो कुछ है, वैसी ही' के आधार पर विक्रय होगी।
- कुल ऋण शेष राशि, ऋण पुराबंध राशि नहीं है। अन्य सभी अधिभारों (यदि कोई हो) की गणना ऋण समाप्त करते समय की जायेगी।
- डिमांड ड्राफ्ट केवल 'एस्पिर होम फायनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड' के पक्ष में देय होगा।
- यह सूचना हमारे पोर्टल - <https://motilalosalwahf.com/eauction-pdf> पर प्रकाशित हो चुकी है। अन्य विवरण के लिये, ऊपर दर्शाये कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

हस्ता/-

प्राधिकृत अधिकारी

एस्पिर होम फायनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

स्थान : मध्य प्रदेश  
दिनांक : 30-09-2020

Note : The Same has been Publish in Free Press Journal + Raj Express Edition Indore on 30.09.2020