

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Aspire Home Finance Corporation Limited** under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
(Loan Agreement No. LXAU001116-170026918/ Aurangabad Branch) SUBHASH SHIVLAL JADHAV (Borrower) KAVITA SUBHASH JADHAV (Co-Borrower)	08-02-2018 for Rs. 13,16,381/- (Rupees Thirteen Lac Sixteen Thousand Three Hundred Eighty One Only)	Plot No 53, Gut No 75 & 76, Mantha Jalna, Near Devi Temple, Jalna - 431504 Maharashtra -	Rs. 380,000/- (Rupees Three Lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 38,000/- (Rupees Thirty Eight Thousand Only)

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYCis **29-10-2020** within **11:00 AM** at the Branch Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 29-10-2020** at the above mentioned branch office address at 3:00 PM to 4:00 PM. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 16-10-2020 between 11.30 AM to 04.00 PM.**
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given **30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Aspire Home Finance Corporation Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch office.
- The immovable properties will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- The Authorised Office is not bound to accept highest bid offer and the Authorised Officer has the absolute rights to accept or reject any or all offers of the bid at any point of time and also has the right to adjourn/postpone/cancel the auction sale or conduct re-auction without assigning any reason thereof.
- AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of '**Aspire Home Finance Corporation Limited**'. Only.
- The same has been published in our portal - <https://motilalosalwalf.com/eauction-pdf>

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.
Sd/-
Authorised Officer
ASPIRE HOME FINANCE CORPORATION LIMITED

Place : MAHARASHTRA
Date : 28.09.2020

लिलावासह विक्रीसाठी जाहीर सूचना

खाली वर्णन करण्यात आलेल्या रकमेच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अॅक्ट, २००२ अन्वये एस्पिर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकार्यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या ताण मत्तांचा कब्जा घेतल्यानुसार, खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला असून, त्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निव्वसनासरीकारांनी मोहोरबंद लिफाफ्यातून प्रस्ताव मागवले आहेत. खाली देण्यात आलेले तपशील 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे जेथे आहे, जे आहे तेथे' आहे या तत्वावर.

कर्जदार / सह-कर्जदार /हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (आरपी)	इसारा अनामत रक्कम (आरपीच्या १०%)
(कर्ज करार क्र. LXAU001116-170026918/ औरंगाबाद शाखा) सुभाष शिवलाल जाधव (कर्जदार) / कविता सुभाष जाधव (सहकर्जदार)	०८-०२-२०१८ रोजीस रु. १३,१६,३८१/- (तेरा लाख सोळा हजार तीनशे एकव्याऐंशी रुपये मात्र)	प्लॉट नं. ५३, गट नं. ७५ आणि ७६, मंथा जालना, देवी मंदिरा जवळ, जालना - ४३१५०४, महाराष्ट्र	रु. ३८०,०००/- (तीन लाख ऐंशी हजार रुपये मात्र)	रु. ३८,०००/- (अडतीस हजार रुपये मात्र)

- मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव दाखल** करण्याची शेवटची तारीख यावर नमूद शाखेच्या कार्यालयीन पत्त्यावर **२९-१०-२०२० रोजी सकाळी ११.०० वा** इएमडी आणि केनायसीसह दिलेल्या बोली प्रपत्रामधील पूर्ण न भरलेल्या, निविदा आणि अंतिम तारखेनंतर मिळकतीच्या निविदा अवैध मानल्या जातील आणि त्याप्रमाणे रद्द केल्या जातील. त्यावर कोणतेही ब्याज प्रदान केले जाणार नाही.
- बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख)** वरील नमूद शाखेच्या कार्यालयीन पत्त्यावर **दु. ३.०० ते ४.०० वा. २९-१०-२०२० रोजी** आहे. निविदा अधिकृत अधिकार्यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील.
- स्थावर मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख १६-१०-२०२० रोजी स.११.३० ते दु. ४.०० वा.**
- सूचनेमधील थकीत रकमेवरील कर्ज करारप्रमाणे प्रयोग्य पुढील ब्याज लावण्यात येईल आणि वसुलीपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिचय इ. चे थकीत आणि भागयोग्य राहिल.
- कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी स्वतः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलप्रमाणे यावर विक्षेपित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना आणू शकतात.
- कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेआधी वर उल्लेख केलेल्या रकमेचे देय करण्यासाठी सर्फेसी अक्ट २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येते, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव केला जाईल आणि थकबाकी असल्यास ब्याज आणि खर्चासह वसूल केला जाईल. कर्जदारांना एस्पिर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. ला थकीत असणाऱ्या रकमेचे संपूर्ण देय विक्रीच्या आधी केले तर लिलाव थांबवण्यात येईल.
- दिलेल्या टेंडर प्रपत्रामध्ये विक्री लिलावाच्या अटी आणि शर्ती अंतर्भूत आहेत. वर उल्लेख केलेल्या सर्कल ऑफिसमध्ये टेंडर प्रपत्रे उपलब्ध आहेत
- उच्चतम निविदाकाराला स्थावर मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. तथापि, अधिकृत अधिकारी आवश्यकता असल्यास अंतर्गत बोलीसाठी परवानगी देण्याचे आपले अधिकार राखून ठेवत आहेत. राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत उल्लेख केलेल्या मिळकतीची विक्री केली जाणार नाही.
- कोणताही सवोमत बोली प्रस्ताव स्विकारण्यास अधिकृत अधिकारी बांधील नाहीत आणि कोणत्याही क्षणी कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणेचा संपूर्ण अधिकार आणि तसेच कोणतेही कारण न देता लिलाव विक्री स्विकारणे/पुढे नेणे रद्द करणे किंवा पुनर्लिलाव आयोजित करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकार्यांकडे राखीव आहे
- वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे दायित्व असल्यास त्यास एचएफसीएल जबाबदार राहणार नाही. 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे तेथे आहे' या तत्वावर लिलाव केला जाईल.
- कर्ज थकीत रक्कम ही कर्ज समाप्तीची रक्कम नाही. कर्ज समाप्तीच्या वेळी (जर काही) बदल असल्यास तर ते सुचवण्यात येईल.
- एस्पिर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड** च्या न्यायवच डिमांड ड्राफ्ट बनवावे.
- आमचे पोर्टल <https://motilalosalwalf.com/eauction-pdf> यावर प्रकाशित केले गेले आहे. पुढील तपशिलासाठी, अधिकृत अधिकार्यांशी वर नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

स्थान : महाराष्ट्र
दिनांक : २८-०९-२०२०

*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर हाथ्य धरण्यात येईल.

स्वासरी/-
अधिकृत अधिकारी
एस्पिर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. करिता