



# Aspire Home Finance Corporation Limited

Head Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah, Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai – 400 025  
 Branch Office: Shop No. 6, Ground Floor, Vishwa Arcade, Near. Nawale Bridge, Narhe,  
 Near. Police Hospital, Pune - 411046., Maharashtra Telephone: +91 22 47189999; +91 22 62729898  
 Mobile No.: Mr. Vinit Salunkhe – 09324935184 / Mr. Mahesh Bangera - 09321924206

## SALE NOTICE

### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorised Officer of **Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited to submit online in the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, **M/s. NexXen Solutions Private Limited (NexXen)** i. e. <https://DisposalHub.com> by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever is There Is Basis', particular of which are given below:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price	Date & Time of e-Auction
				EMD	
LAN: LXPIM00116-170024359 Branch: PIMPRI Borrower: SANJAY VIKRAM GANDLE Co-Borrower: KUSUM VIKRAM GANDLE	18-01-2019 for Rs.1583492/- (Rupees Fifteen Lac Eighty Three Thousand Four Hundred Ninety Two Only)	25-09-2020	Flat No 305 3rd Floor Vighnadharta Residency S.No.140 Hissa No.6/1 Ghule Nagar Manjri Pune HMS Fabrication Pune Maharashtra - 412307	Rs. 1200000/-	18th November, 2020 Time: 10.30 A.M. to 11.30 AM
				Rs.120000/-	
				Rs.10,000/-	

#### Terms and Conditions of E-Auction:

- The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), [www.motilaloswalhf.com](http://www.motilaloswalhf.com) and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, <https://DisposalHub.com/> for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online;
- All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as <https://DisposalHub.com> and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid
- For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the **Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. NexXen Solutions Private Limited, through Tel. No.: +91 124 4 233 933 & E-mail ID: [csd@disposalhub.com](mailto:csd@disposalhub.com) or the Authorised Officer Mr. Vinit Salunkhe – 09324935184 / Mr. Mahesh Bangera - 09321924206**
- To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of AHFCL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to AHFCL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues;
- For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/upload in the Web Portal (<https://DisposalHub.com>) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Aspire Home Finance Corporation Limited' or by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned as follows: **Bank Name: HDFC Bank, Branch: Lower Parel Mumbai, Bank Account No.: 00600340073530, IFSC Code: HDFC0000060** along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **04:00 PM of 17th November 2020**;
- The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/ NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited;
- The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by AHFCL within 72 working hours of the closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest
- The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the fifteenth (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited;
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 26th October 2020 between 11.30 AM to 04.00 PM.**
- At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty;
- The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law;
- Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer;
- The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale;
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to AHFCL in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is and "no recourse" Basis'.
- The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; it shall solely be the responsibility of the Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale for the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to AHFCL mentioning the reason of delaying the registration;
- No person other than the intending bidder/ offerer themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents;
- Special Instruction:** e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. NexXen Solutions Private Limited on behalf of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither AHFCL nor NexXen shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations.
- The same has been published in our portal - <https://motilaloswalhf.com/eaction-pdf>

**NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service.**

Place: Maharashtra  
Date : 15-10-2020

Sd/-  
Authorised Officer  
Aspire Home Finance Corporation Limited



## एस्पिर होम फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

काॅर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.  
 शाखा कार्यालय: शाॅप नं. ६, तळ मजला, विश्व आर्केड, एनआर. नवाले पुल, नार्हे, पल्स हॉस्पिटल जवळ,  
 पुणे - ४११०४६ महाराष्ट्र टेलिफोन: +९१ २२ ४७१८९९९९; +९१ २२ ६२७२९८९८  
 मोबाईल: विनित साळुंखे - ०९३२४९३५१८४ महेश बंगेरा - ०९३२१९२४२०६

### विक्री नोटीस

#### ई-लिलाव वजा विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

दी सिक्स्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत एस्पिर होम फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचएफसीएल) द्वारे, कर्जदाराकडून थकबाकी रकम वसूल करण्याकरिता खाली नमूद तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने, निम्नस्वाक्षरी काराद्वारे खाली वर्णन केलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेची "जशी आहे जेथे आहे" जशी आहे जी आहे आणि "तेथे जे आहे ते" तत्वावर खरेदी करण्यासाठी आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर, मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (NexXen) म्हणजे <https://Disposalhub.com> या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार	तारीख आणि रकम ₹३(२) मागणी सूचना	ताबा घेण्याची तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रकम	ई-लिलावाची तारीख व रकम
				इंटे बोलि वाढवा रकम	
<b>कर्ज करार क्र. LXPIM00116-170024359</b> शाखा : पिंपरी कर्जदार : संजय विक्रम गंडले सह-कर्जदार : कुसुम विक्रम गंडले	१८.०१.२०१९ ₹. १५,८३,४९२/ (पंधरा लाख च्याऐशी हजार तारखेच्या व्याणव रुपए मात्र)	२५-०९-२०२०	फ्लॉट नं. ३०५, ३रा मजला, विघ्नहर्ता रिसिडेंसी, ए.न. १४०, हिस्सा नं. ६/१, घुले नगर, मंजरी, पुणे, एचएमएस फॅब्रिकेशन, पुणे ४१२३०७ महाराष्ट्र	₹. १२०००००/- ₹. १२००००/- ₹. १०,०००/-	१८/११/२०२० वेळ : सकाळी १०.३० ते ११.३० पर्यंत

#### ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी

- लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार एस्पिर होम फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचएफसीएल), [www.motilaloswalhf.com](http://www.motilaloswalhf.com) आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग ची वेबसाईट आणि ई लिलाव सेवा पुरवठादार, <https://DisposalHub.com> पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.
- सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल <https://DisposalHub.com> वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वतः विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.
- कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाइंट सर्व्हिस डिव्हिजन (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे.नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ १२४२३५१३३३३, मोबाईल क्र. +९१९८१००२९९२६, +९१९७१००२९९३३ आणि ईमेल आयडी : [csd@disposalhub.com](mailto:csd@disposalhub.com) वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल: श्री विनित साळुंखे - ०९३२४९३५१८४ श्री. महेश बंगेरा - ०९३२१९२४२०६ यांचेशी संपर्क साधू शकतात.
- प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मल्लाची कोणताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मल्लाचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तावर काही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई. लिलाव जाहिरात एचएफसीएलचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतेही हमी देत नाही. मालमत्ता एचएफसीएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही रक्कमप्राप्त प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.
- ई लिलावामध्ये सहभागासाठी, इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बघाणा रकम (ईएमडी) एस्पिर होम फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या नावे डीमांड ड्राफ्ट पद्धत किंवा खाली नमूद खाते तपशीलांमध्ये आरटीजीए/एनईएफटी स्वरूपात भरून: बँकेचे नांव : **एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर पार्ल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी००००६०** सोबत स्वतः प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, रहिवास पत्ता पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळ ठराव, पत्ता पुरावा इ. च्या प्रतीसह सर्व तपशील दि. १७ नोव्हेंबर, २०२० रोजी दु. ४.०० वाजता किंवा तत्पूर्वी वेब पोर्टल (<https://Disposalhub.com>) वर सादर करणे आवश्यक आहे.
- मालमत्ता राखीव किंवा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आत वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रकम आरटीजीए/एनईएफटी द्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
- ई लिलावामध्ये अयशस्वी इतर सर्व बोलीदारांची ईएमडी एचएफसीएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ कामाचे तासांचे आत परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- खरेदीची उर्वरित रकम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सादर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी पंधरा (१५) दिवसांचे आत किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापूर्वी भरेलेली रकम जप्त करण्यात येईल.
- जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख दि. २६ ऑक्टोबर, २०२० रोजी स. ११.३० ते दु. ४.०० च्या दरम्यान आहे.
- लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणताही पूर्व सूचनाशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा तोल/प्रस्ताव स्विकारणे/खासगी सुधारणे/सदर करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्याकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी नकाराची काराद्वारे मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पाहणीसाठी बोलीदार किंवा इतर परस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वी करणारा सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणताही कठीण परस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे तिच्या तिच्याच कोणत्याही रकम ही कर्ज समाप्त करण्याची रकम नाही. इतर सर्व शुल्क (काही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.
- वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एचएफसीएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव "जेसे आहे जेथे आहे" जसे आहे ते आहे आणि "तेथे आहे ते" तत्वावर खरेदी करण्यात येणार आहे.
- विक्री सिक्स्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट २००२, अंतर्गत विहित नियम व अटींना अधीन राहून, वेळेवेळी सुधारणा केल्यानुसार राखीव/विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराची राहिल. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तारण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चासंदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदारांना करावयाचा आहे. विक्रीची नोंदणी करवत नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी बिलबाचे कारण सांगून एचएफसीएलला खरेदीदारांना विनंती पत्र द्यावे लागेल.
- इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.
- विशेष सूचना:** ई लिलाव, एस्पिर होम फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचएफसीएल) यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्व-निर्धारित तारखेला, आयोजित करतील, तर बोलीदार राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीनुसार त्यांचे बोली त्यांचे स्वतःचे घर / कार्यालय येथून घ्याऊ करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅरामिटरांच्या आवश्यकता स्वतः कोणत्याही कोणी निश्चित करणे आवश्यक आहे. कुपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची अयशस्वीतरी (कोणत्याही कारणस्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदारांचे असले आणि एचएफसीएल अथवा नेक्सझेन सदर अप्रत्यक्षीति परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वी करणारा सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणताही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे तीच्या तिच्याच कोणत्याही रकम ही कर्ज समाप्त करण्याची रकम नाही. इतर सर्व शुल्क (काही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.
- सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. <https://motilaloswalhf.com.euction-pdf>

**नोंद घ्यावी:** कुपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र  
दिनांक : १५-१०-२०२०  
\*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

एस्पिर होम फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

Advertisement published in Indian Express + Loksatta on dated on 15.10.2020