

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Aspire Home Finance Corporation Limited** under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
(Loan Agreement No. <b>LXNAG00414-150002820/</b> Nagpur Branch) <b>Nepal Kawduji Tumsare</b> (borrower) <b>Rajeshwar Nepal Tumsare</b> (co-borrower)	<b>24-08-2017</b> for <b>Rs. 22,69,282/-</b> (Rupees Twenty Two Lac Sixty Nine Thousand Two Hundred Eighty Two Only)	Plot No.14, Property No. 2655, KH No. 408/2, Ward No. 5, Mza-Mauda, Ph No. 73, MZA.No. 306, Grampanchayat Mauda, Near Dhajnode Lawn, HDFC Bank, Mauda, Nagpur-441104. Maharashtra	<b>Rs. 13,00,000/-</b> (Rupees Thirteen Lakh Only)	<b>Rs. 130,000/-</b> (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)
(Loan Agreement No <b>LXBHA00416-170046264/</b> Bhandara Branch) <b>Mahesh Ramkrishna Shivankar</b> (borrower) <b>Ramkrushna Maroti Shivankar</b> (co-borrower)	<b>14-08-2018</b> for <b>Rs. 8,86,934/-</b> (Rupees Eight Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred Thirty Four Only)	Plot No- 3, Gat No- 268/1A-4, T.S. No-19 Mouja-Jamnapur, Tah-Sakoli Dist-Bhandara Near Deshmukh Lay Out Bhandara, Maharashtra-441802	<b>Rs. 1,31,040/-</b> (Rupees One Lakh Thirty One Thousand Fourty Only)	<b>Rs. 13,104/-</b> (Rupees Thirteen Thousand One Hundred Four Only)
(Loan Agreement No <b>LXBHA00415-160017016/</b> Bhandara Branch) <b>Mahesh Ramkrishna Shivankar</b> (borrower) <b>Ramkrushna Maroti Shivankar</b> (co-Borrower)	<b>14-08-2018</b> for <b>Rs. 13,28,465/-</b> (Rupees Thirteen Lakh Twenty Eight Thousand Four Hundred Sixty Five Only)	Plot No. 1, 2 & 3, Mouza-Jamnapur, K.H.No.286/1A Tah Sakoli, Dist. Bhandara, Near Deshmukh Lay Out, Bhandara Maharashtra 441802	<b>Rs. 7,18,120/-</b> (Rupees Seven Lakh Eighteen Thousand One Hundred Twenty Only)	<b>Rs. 71,812/-</b> (Rupees SeventyOne Thousand Eight Hundred Twelve Only)

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **03-11-2020** within **11:00 AM** at the Branch Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **03-11-2020** at the above mentioned branch office address at **3:00 PM to 4:00 PM**. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property** is on **21-10-2020** between **11.30 AM to 04.00 PM**.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Aspire Home Finance Corporation Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch office.
- The immovable properties will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- The Authorised Office is not bound to accept highest bid offer and the Authorised Officer has the absolute rights to accept or reject any or all offers of the bid at any point of time and also has the right to adjourn/postpone/cancel the auction sale or conduct re-auction without assigning any reason thereof.
- AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of '**Aspire Home Finance Corporation Limited**' Only.
- The same has been published in our portal - <https://motilalosalwalhf.com/eauction-pdf>

Place : MAHARASHTRA  
Date : 14.10.2020

Sd/-  
Authorised Officer  
ASPIRE HOME FINANCE CORPORATION LIMITED

## एस्पिर होम फाइनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.  
ई-मेल :- info@ahfcl.com सीआयएन :- U65923MH2013PLC248741  
शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. १५५, वार्ड नं. ७१, सिटी सर्व्हें नं. ८५०, शंला मजला, कपिश सेंटर, झेंडा चौक, धरमपेट, नागपूर - ४४००१०, महाराष्ट्र संपर्क क्र. : दिपेंद्र राठोड - ०७०४५७७९०१०

### लिलावासह विक्रीसाठी जाहीर सूचना

खाली वर्णन करण्यात आलेल्या रकमेच्या वसुलीकरिता **सिक्युरिटीयझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी डेटेन्स अॅन्ड, २००२** अन्वये **एस्पिर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या ताण मल्लाचा कब्जा घेतल्यानुसार, खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला असून, त्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोहोरबंद लिफाफ्याहून प्रस्ताव मागवले आहेत. खाली देण्यात आलेले तपशील 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे जेथे आहे, जे आहे तेथे' आहे या तत्वावर.

कर्जदार / सह-कर्जदार /हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (आरपी)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (आरपीच्या १०%)
(कर्ज करार क्र. <b>LXNAG00414-150002820/</b> नागपुर शाखा) <b>नेपाल कवडूजी तमसरे</b> (कर्जदार) / <b>राजेश्वर नेपाल तमसरे</b> (सहकर्जदार)	<b>२४-०८-२०१७</b> <b>रोजीस</b> रु. २२,६९,२८२/- (बावीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे ब्याऐंशी रुपये मात्र)	प्लॉट नं. १४, पॉपर्टी नं. २६५५, केएच नं. ४०८/२, वार्ड नं. ५, एमझेडए-मौदा, पीएच नं. ७३, एमझेडए नं. ३०६, ग्रामपंचायत मौदा, धनजोडे लॉन जवळ, एचडीएफसी बँक, मौदा, नागपुर ४४११०४. महाराष्ट्र	रु. १३,००,०००/- (तेरा लाख रुपये मात्र)	रु. १३०,०००/- (एक लाख तीस हजार रुपये मात्र)
(कर्ज करार क्र. <b>LXBHA00416-170046264/</b> भंडारा शाखा) <b>महेश रामकृष्णा शिवशंकर</b> (कर्जदार) / <b>रामकृष्णा मारोती शिवशंकर</b> (सहकर्जदार)	<b>१४-०८-२०१८</b> <b>रोजीस</b> रु. ८,८६,९३४/- (आठ लाख शहाऐंशी हजार नऊशे चौतीस रुपये मात्र)	प्लॉट नं.३, गट नं. २६८/१ए-४, टी.एस. १९, जमनापुर मौजे, तह. सकोळी, जिल्हा भंडारा, देशमुख लेआउट जवळ, भंडारा महाराष्ट्र-४४१८०२	रु. १,३१,०४०/- (एक लाख इकतीस चालीस रुपये मात्र)	रु. १३,१०४/- (तेरा लाख एकशे चार रुपये मात्र)
(कर्ज करार क्र. <b>LXBHA00415-160017016/</b> भंडारा शाखा) <b>महेश रामकृष्णा शिवशंकर</b> (कर्जदार) / <b>रामकृष्णा मारोती शिवशंकर</b> (सहकर्जदार)	<b>१४-०८-२०१८</b> <b>रोजीस</b> रु. १३,२८,४६५/- (तेरा लाख अड्दावीस हजार चारशे पासष्ट रुपये मात्र)	प्लॉट नं.१,२, व ३, जमनापुर मौजे, केएच नं. २६८/१ए, टी.एस. १९, तह. सकोळी, जिल्हा भंडारा, देशमुख लेआउट जवळ, भंडारा महाराष्ट्र-४४१८०२	रु. ७,१८,१२०/- (सात लाख अठरा हजार एकशे वीस रुपये मात्र)	रु. ७१,८१२/- (एकहात्तर हजार आठशे बारा रुपये मात्र)

- मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव दाखल करण्याची शेवटची तारीख यावर नमूद शाखेच्या कार्यालयीन पत्त्यावर ०३-११-२०२० रोजी सकाळी ११.०० पर्यंत इएमडी आणि केवायसीसह दिलेल्या बोली प्रपत्रामधील पूर्ण भरलेल्या, निविदा आणि अंतिम तारखेनंतर मिळालेल्या निविदा अवैध मानल्या जातील आणि त्याप्रमाणे रद्द केल्या जातील. त्यावर कोणतेही व्याज प्रदान केले जाणार नाही.
  - बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) वरील नमूद शाखेच्या कार्यालयीन पत्त्यावर दुपारी ३.०० ते ४.०० वा. ०३-११-२०२० रोजी आहे. निविदा अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील.
  - स्वावर मिळकतीच्या निरीक्षणार्थी तारीख २२-१०-२०२० रोजी स. ११.३० ते दु. ४.०० वा.
  - सूचनेमधील थकीत रकमेवरील कर्ज करारपत्राप्रमाणे प्रयोज्य पुढील व्याज लावण्यात येईल आणि वसुलीपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिचय इ. चे थकीत आणि भरणायोज्य राहिल.
  - कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी स्वतः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाप्रमाणे यावर विवेचित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना आणू शकतात.
  - कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेआधी वर उल्लेख केलेल्या रकमेचे देय करण्यासाठी सर्फेसी अक्ट २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येते, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीच्या लिलाव प्रयोज्य जाईल आणि थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल केला जाईल. कर्जदारांना एस्पिर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. ला थकीत असणाऱ्या रकमेचे संपूर्ण देय विक्रीच्या आधी केले तर लिलाव थांबवण्यात येईल.
  - दिलेल्या टेडर प्रपत्रामध्ये विक्री लिलावाच्या अटी आणि शर्ती अंतर्भूत आहेत. वर उल्लेख केलेल्या सर्व्हल ऑफिसमध्ये टेडर प्रपत्रे उपलब्ध आहेत
  - उच्चतम निविदाकाराला स्थावर मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. तथापि, अधिकृत अधिकारी आवश्यकता असल्यास अंतर्गत बोलीसाठी परवानगी देण्याचे आपले अधिकार राखून ठेवत आहेत. राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत उल्लेख केलेल्या मिळकतीची विक्री केली जाणार नाही.
  - कोणताही सर्वोत्तम बोली प्रस्ताव स्विकारण्यास अधिकृत अधिकारी बांधील नाहीत आणि कोणत्याही क्षणी कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणेचा संपूर्ण अधिकार आणि तसेच कोणतेही कारण न देता लिलाव विक्री स्थगित करणे/पुढे नेणे रद्द करणे किंवा पुनर्लिलाव आयोजित करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे
  - वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे दायित्व असल्यास त्यास एचएफसीएल जबाबदार राहणार नाही. 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे तेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' या तत्वावर लिलाव केला जाईल.
  - कर्ज थकीत रक्कम ही कर्ज समाप्तीची रक्कम नाही. कर्ज समाप्तीच्या वेळी (जर काही) बदल असल्यास तर ते सुचवण्यात येईल.
  - एस्पिर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड' च्या नानाचे इडिमांड ड्राफ्ट बनवावे.
  - आमचे पोटल <https://motilalosalwalhf.com/eauction-pdf> यावर प्रकाशित केले गेले आहे.
- पुढील तपशिलासाठी, अधिकृत अधिकाऱ्यांशी वर नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.
- स्थान : महाराष्ट्र  
दिनांक : १४-१०-२०२०
- स्वाक्षरी/-  
अधिकृत अधिकारी
- \*भाषांतरमध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शास्त्र्य धरण्यात येईल.  
एस्पिर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. करिता